

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Dương, ngày 24 tháng 6 năm 2025

Số: 1501 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản ngày 15/4/2022 và Biên bản ngày 08/7/2022 về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương và Công ty cổ phần Hoàng Long Steel, Công ty CP Thép ống Vạn Xuân, Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 231/2025/CT/KHA0301 ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá- Dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 190/2025/ĐGVN-VNA ngày 19/6/2025 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương với Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 190.4/2025/TB-VNA ngày 23/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh VNA,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương.

Địa chỉ: Số 2 Lê Thanh Nghị, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

- Bên nhận uỷ thác của người được thi hành án: Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 12, số 263 Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

- **Người phải thi hành án:** Công ty cổ phần Hoàng Long Steel.

Địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

- **Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:** Công ty CP Thép ống Vạn Xuân, Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi;

Địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

Nội dung thông báo:**1. Tên tài sản đấu giá:**

1.1. Tài sản của Công ty cổ phần Hoàng Long Steel, địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương:

+ Giá trị các công trình xây dựng cơ bản, nhà cửa, vật kiến trúc, vật liệu san lấp...gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Hoàng Long Steel là: 123.441.272.864 đồng.

+ Giá trị dây chuyền máy móc thiết bị của Công ty Cổ phần Hoàng Long Steel là: 14.699.267.268 đồng.

+ Giá trị cây cối các loại là: 35.750.000 đồng.

1.2. Tài sản của Công ty cổ phần thép ống Vạn Xuân.

Địa chỉ: Thôn Ngọc Mai, xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương.

+ Giá trị các công trình xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc gắn liền với đất của Công ty Cổ phần thép ống Vạn Xuân là : 7.086.391.600 đồng.

+ Giá trị máy móc thiết bị của Công ty cổ phần thép ống Vạn Xuân là : 1.400.000.000 đồng.

+ Giá trị máy móc thiết bị của Công ty cổ phần Thép ống Vạn Xuân bổ sung là: 100.000.000 đồng.

Toàn bộ tài sản là nhà xưởng, công trình xây dựng, vật kiến trúc, vật liệu san lấp, thiết bị dây chuyền, máy móc, cây cối của Công ty Cổ phần Hoàng Long Steel và Công ty Cổ phần thép ống Vạn Xuân nằm trên thửa đất không số, tờ bản đồ số 1D+11+14, địa chỉ thửa đất: ở xã Hưng Thịnh (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang và xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/5/2005, đứng tên Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi. Hiện trạng diện tích khu đất được xác định theo mảng đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính đo vẽ do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương lập ngày 01/4/2022 có diện tích theo hiện trạng: 184.413 m² (thời hạn sử dụng đất đến ngày 13/5/2050).

Tài sản đấu giá không bao gồm quyền sử dụng đất, quyền thuê đất trong thời hạn sử dụng còn lại. Việc cho thuê đất thực hiện theo quy định của Luật đất đai, Luật đầu tư. (Kèm theo Công văn số 1719/STNMT-VPĐK ngày 19/7/2023 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hải Dương; Công văn số 364/BC-BCSD ngày 11/6/2024 của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương; Công văn số 2295/UBND-VP ngày 18/6/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh; Thông báo số 1515/TB-TU ngày 11/6/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tỉnh Hải Dương).

Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Giang được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1886/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2024, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024, khu đất diện tích 185.318,1m² được UBND tỉnh Hải Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 332569, cấp ngày 26/05/2005 cho Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi, được quy hoạch là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Theo Công văn số 2216/CCTKV05-TTKT02 ngày 07/5/2025 của Chi cục Thuế Khu vực 5, tính đến hết ngày 04/5/2025 Công ty TNHH sản xuất và kinh doanh thép Vạn Lợi còn nợ các khoản thuế: 24.321.466.806 đồng; Công ty cổ phần Hoàng Long Steel còn nợ thuế: 99.099 đồng; Công ty cổ phần Thép ống Vạn Xuân còn nợ thuế: 33.795.050 đồng.

2. Giá khởi điểm, bước giá đấu giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Giá khởi điểm: 146.762.682.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. (Người mua được tài sản đấu giá tự thực hiện các thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền trên đất sau khi được nhận bàn giao tài sản mua trúng đấu giá).

- Bước giá đấu giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)
- Tiền đặt trước: 28.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ).

3. Hình thức, phương thức, cách thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/6/2025 đến 17h00' ngày 10/7/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Liên hệ Mr. Tùng -ĐT: 0902182386.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 01/7/2025, 02/7/2025 và ngày 03/7/2025 tại: thửa đất không số, tờ bản đồ số 1D+11+14, địa chỉ thửa đất ở: xã Hưng Thịnh (nay là xã Vĩnh Hưng), huyện Bình Giang và xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 23/6/2025 đến 17h00' ngày 10/7/2025, theo thông tin số tài khoản sau:

Tài khoản số: **8688222222** tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.



Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh VNA

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/7/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 15/7/2025.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại lộ Lê Thanh Nghị; phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng;
- UBND xã Vĩnh Hưng, huyện Bình Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đông Văn Kiên